

ATA DA QUARTA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA COMPANHIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO E MOBILIZAÇÃO DE ATIVOS – SPDA, DE 2022. Aos vinte e oito dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e dois, reuniu-se virtualmente o Conselho de Administração da **COMPANHIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO E MOBILIZAÇÃO DE ATIVOS – SPDA**, sede na Rua Líbero Badaró, nº 190, 5º andar, no Município de São Paulo, Estado de São Paulo. **PARTICIPANTES:** GUILHERME BUENO DE CAMARGO, Presidente do Conselho, ALEXIS GALIÁS DE SOUZA VARGAS, Conselheiro, CARLOS ALBERTO DE QUADROS BEZERRA JÚNIOR, Conselheiro, CLÁUDIA BICE ROMANO, Conselheira, JOSÉ ALEXANDRE PEREIRA DE ARAÚJO, Conselheiro, MARIO COVAS NETO, Conselheiro, VITOR DE ALMEIDA SAMPAIO, Conselheiro, HÉLIO RUBENS DE OLIVEIRA MENDES, Diretor Presidente, MAURÍCIO AKIHIRO MAKI, Diretor Administrativo Financeiro, e ANTONIO CARLOS CINTRA DO AMARAL FILHO, Diretor Jurídico. Iniciando os trabalhos, o Presidente do Conselho convidou a mim, PATRICIA MENEZHINI DA SILVA, para atuar como Secretária. Deliberou-se sobre a **ORDEM DO DIA**, a saber: **1)** Informe sobre o andamento da operação do SPDA Habitação FIDC NP; **2)** Informe sobre os projetos de Garantia para a PPPs: Habitação, Geração Distribuída e CEUs; **3)** Informe sobre a execução do Contrato de Prestação de Serviços entre SPDA e COHAB-MG; **4)** Informe sobre o projeto de Precatórios Municipais; **5)** Informe sobre o Relatório de Sustentabilidade; e **6)** Assuntos Gerais. **DELIBERAÇÕES:** **1)** Iniciando a reunião, o Diretor Presidente atualizou os Conselheiros quanto ao andamento da operação do SPDA Habitação FIDC NP (“Fundo”), em especial quanto ao track record financeiro e operacional do Fundo. O Diretor Presidente informou que a gestora está preparando apresentação para incentivar o aporte de novos créditos no Fundo. Também, informou sobre o endereçamento da questão referente ao processamento, pelo FIDC, do pagamento das amortizações extraordinárias com recursos do FGTS junto à Caixa Econômica e o avanço nas renegociações e movimentações de contratos físicos; **2)** Em seguida, no que diz respeito à PPP da Habitação, o Diretor Presidente informou que, com apoio da SPDA, a COHAB realizou reunião para apresentação da PPP à primeira instituição financeira contatada, com o intuito de obter financiamento aos parceiros privados. A COHAB se comprometeu a providenciar informações estruturadas solicitadas por esta. No que diz respeito ao projeto de PPP de Geração Distribuída, o Diretor Presidente informou que a SPDA acionou a CEF para estruturação do penhor (assinatura dos documentos contratuais e operacionalização da garantia). A previsão de início de ordem de serviços é para o mês de maio. Já quanto ao projeto de PPP de

Céus, o Diretor Presidente informou que a Companhia apresentou seus comentários nos documentos da PPP e estes documentos já foram publicados. Por fim, o Diretor Presidente informou sobre novos negócios de garantia de novas PPP's; **3)** No que diz respeito ao Contrato de Prestação de Serviços entre SPDA e COHAB-MG, o Diretor Presidente informou que a COHAB MG preferiu seguir caminho distinto da SPDA, conduzir processo licitatório formal com assinatura de contrato administrativo junto aos vencedores do certame, e promoveu alterações nos documentos de seleção. A COHAB MG encaminhou ofício declarando que pretende contar com a SPDA para os próximos passos após a conclusão da licitação. Diante de tal decisão, a SPDA respondeu que respeita a escolha e, tendo em vista divergir de sua recomendação e experiência, não prestará auxílio durante o processo, que é de competência da área de licitações da COHAB MG, mas continuará com o apoio após definidos os vencedores; **4)** Na sequência, quanto ao projeto de Precatórios Municipais, o Diretor Presidente informou sobre o agendamento de reuniões com gestoras de fundos de investimentos adquirentes de precatórios para compreensão de sua estruturação. O Presidente do Conselho solicitou o compartilhamento das datas, assim que definidas, para que possa participar também; **5)** Por fim, o Diretor Presidente apresentou ao Conselho de Administração o relatório de sustentabilidade, detalhando sobre as revisões realizadas. O relatório foi aprovado pelos Conselheiros sem ressalvas; e **6)** Em assuntos gerais, o Presidente do Conselho informou sobre a deliberação do Prefeito de reajuste dos salários de diretores. Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião, lavrando-se esta Ata que vai assinada por mim e todos os presentes.

PATRICIA MENEHINI DA SILVA

Secretária da Reunião

GUILHERME BUENO DE CAMARGO

Presidente do Conselho

ALEXIS GALIAS DE SOUZA VARGAS

Conselheiro

CARLOS ALBERTO DE QUADROS B. JÚNIOR

Conselheiro



CNPJ n.º 11.697.171/0001-38

NIRE: 35300377303

CLÁUDIA BICE ROMANO

Conselheira

JOSÉ ALEXANDRE PEREIRA DE ARAÚJO

Conselheiro

MARIO COVAS NETO

Conselheiro

VITOR DE ALMEIDA SAMPAIO

Conselheiro

HÉLIO RUBENS DE OLIVEIRA MENDES

Diretor Presidente

ANTONIO CARLOS CINTRA DO AMARAL FILHO

Diretor Jurídico

MAURÍCIO AKIHIRO MAKI

Diretor Administrativo Financeiro